

Společná zpráva o vnitrostátní fúzi družstev sloučením

zpracovaná společně statutárními orgány – představenstvy AGRO, družstva Záhoří,
Výrobního a obchodní družstva Oslov, Výrobního a obchodní družstva Dolní Záhoří
a Agrodružstva Vrcovice

Účastníci fúze:

- a. **AGRO, družstvo Záhoří**, se sídlem Dolní Záhoří 5, 398 18 Záhoří, IČ 490 23 233, právní forma - družstvo, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 137, dále jen “**nástupnické družstvo**”
- b. **Výrobní a obchodní družstvo Oslov**, se sídlem Oslov č.p. 1, 398 35 Oslov, IČ 608 37 527, právní forma - družstvo, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 170, , dále jen “**zanikající družstvo č.1.**”
- c. **Výrobní a obchodní družstvo Dolní Záhoří**, se sídlem Dolní Záhoří 5, 398 18 Záhoří IČ 608 37 501, právní forma - družstvo, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 172, dále jen “**zanikající družstvo č.2.**”
- d. **Agrodružstvo Vrcovice**, se sídlem Vrcovice č. 19, 398 18 Vrcovice IČ 608 37 519, právní forma - družstvo, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 171, dále jen “**zanikající družstvo č.3.**”

společně pak i nástupnické družstvo a zanikající družstva č. 1. - č. 3. dále i jako “**účastníci vnitrostátní fúze**” nebo jen “**účastníci fúze**” nebo také zúčastněná družstva a zanikající družstva č. 1. – č. 3. také i jen jako “**zanikající družstva**”, jednotlivě pak nástupnické družstvo a zanikající družstva č. 1. - č. 3. také i jen “**zúčastněné družstvo**”.

Ve smyslu § 24 zákona č. 125/2008 Sb. v platném znění je povinností statutárního orgánu každého z družstev zúčastněných na vnitrostátní fúzi sloučením zpracovat tuto **zprávu o vnitrostátní fúzi sloučením**, jejím smyslem je objasnit a odůvodnit důsledky přeměny. Tato zpráva zpracovaná za všechny čtyři účastníky fúze společně, je dokumentem informativní povahy, zejména ve vztahu ke všem členům zúčastněných družstev.

Článek první

AGRO, družstvo Záhoří, se sídlem Dolní Záhoří 5, 398 18 Záhoří, IČ 490 23 233, právní forma - družstvo, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 137 (dále i jen „nástupnické družstvo“), vzniklo v roce 1993 sdružením počtu 24 zakládajících členů. Hlavním důvodem vzniku bylo vybudovat novou dynamickou firmu i za cenu vysokého úvěrového zatížení v nejisté době s krajní možností nezávadnutí splácení závazků a oddělením dramatického investičního rozmachu od stávajícího družstva a tedy neohrozit majetek členů stávajícího družstva.

Hlavní činností tohoto družstva je tradiční klasická zemědělská výroba s převažující výrobou živočišnou.

Družstvo chová 953 dojnic plemene HOLSTEIN s užitkovostí přesahující 12 000 l/ks, dodává více než 10 mil. litrů mléka ročně.

V rostlinné výrobě hospodaří na 2822 ha, z toho 2320 ha orné půdy. Mimo krmných plodin pro zajištění živočišné výroby produkuje především pšenici a řepku a okrajově ostropestřec mariánský.

Má nyní 23 členů, z nichž je 20 fyzických osob a 3 právnické osoby (zanikající družstva č. 1. – č. 3). Má 84 zaměstnanců a roční obrat za r. 2020 ve výši 180.907.463,- Kč Čistý zisk za r. 2020 činil 2.728.921,57 Kč.

Nástupnické družstvo spolupracuje již nyní se zanikajícími družstvy ve správě majetku a jeho pronájmu AGRO, družstvu Záhoří.

Výrobní a obchodní družstvo Oslov, se sídlem Oslov č.p. 1, 398 35 Oslov, IČ 608 37 527, právní forma - družstvo, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 170 (dále i jen „zanikající družstvo č. 1), vzniklo rozdělením Zemědělského družstva Záhoří, IČO 00112321, Záhoří č. 5, na základě notářským zápisem osvědčeného rozhodnutí členské schůze ze dne 14.2.1994, o zrušení družstva a o jeho rozdělení na čtyři nová družstva Výrobní a obchodní družstvo Dolní Záhoří, Výrobní a obchodní družstvo Oslov, Agrodružstvo Vrcovice a Zemědělské družstvo Záhoří,

Jeho hlavní činnost v současnosti spočívá ve spolupráci s AGRO, družstvem Záhoří především ve správě majetku a jeho pronájmu nájemci AGRO, družstvu Záhoří. Družstvo nemá zaměstnance a jeho čistý obrat za r. 2020 je 1.165.060,90 Kč. Čistý zisk za r. 2020 činil 826.094,02 Kč.

Má nyní 92 členů – fyzických osob. Bývalý člen - právnická osoba - AGRO, družstvo Záhoří ukončilo členství k 30. 12. 2021.

Ostatních 32 fyzických osob (rozdíl oproti stavu při zapisování základního kapitálu do obchodního rejstříku) svůj družstevní podíl převedlo nebo byl již dříve vypořádán.

Spolupracuje již nyní s ostatními zanikajícími družstvy a s nástupnickým družstvem ve správě majetku a jeho pronájmu AGRO, družstvu Záhoří.

Výrobní a obchodní družstvo Dolní Záhoří, se sídlem Dolní Záhoří 5, 398 18 Záhoří IČ 608 37 501, právní forma - družstvo, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 172 (dále i jen „zanikající družstvo č. 2“), vzniklo rozdělením Zemědělského družstva Záhoří, IČO 00112321, Záhoří č. 5, na základě notářským zápisem osvědčeného rozhodnutí členské schůze ze dne 14.2.1994, o zrušení družstva a o jeho rozdělení na čtyři

nová družstva Výrobní a obchodní družstvo Dolní Záhoří, Výrobní a obchodní družstvo Oslov, Agrodružstvo Vrcovice a Zemědělské družstvo Záhoří,

Jeho hlavní činnost v současnosti spočívá ve spolupráci s AGRO, družstvem Záhoří především ve správě majetku a jeho pronájmu nájemci AGRO, družstvo Záhoří. Družstvo nemá zaměstnance a jeho čistý obrat za r. 2020 je 2.768.482,33 Kč. Čistý zisk za r. 2020 činil 1.475.442,99 Kč.

Má nyní 125 členů – fyzických osob. Bývalý člen - právnická osoba - AGRO, družstvo Záhoří ukončilo členství k 30. 12. 2021.

Ostatních 35 fyzických osob (rozdíl oproti stavu při zapisování základního kapitálu do obchodního rejstříku) svůj družstevní podíl převedlo nebo již byl vypořádán.

Spolupracuje již nyní s ostatními zanikajícími družstvy a s nástupnickým družstvem ve správě majetku a jeho pronájmu AGRO, družstvo Záhoří.

Agrodružstvo Vrcovice, se sídlem Vrcovice č. 19, 398 18 Vrcovice IČ 608 37 519, právní forma - družstvo, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 171 vzniklo rozdělením Zemědělského družstva Záhoří, IČO 00112321, Záhoří č. 5, na základě notářským zápisem osvědčeného rozhodnutí členské schůze ze dne 14.2.1994, o zrušení družstva a o jeho rozdělení na čtyři nová družstva Výrobní a obchodní družstvo Dolní Záhoří, Výrobní a obchodní družstvo Oslov, Agrodružstvo Vrcovice a Zemědělské družstvo Záhoří,

Jeho hlavní činnost v současnosti spočívá ve spolupráci s AGRO, družstvem Záhoří především ve správě majetku a jeho pronájmu nájemci AGRO, družstvo Záhoří. Družstvo nemá zaměstnance a jeho čistý obrat za r. 2020 je 742.096,62 Kč. Čistý zisk za r. 2020 činil 312.708,31 Kč.

Má nyní 22 členů – fyzických osob. Bývalý člen - právnická osoba - AGRO, družstvo Záhoří ukončilo členství k 30. 12. 2021.

Ostatních 12 fyzických osob (rozdíl oproti stavu při zapisování základního kapitálu do obchodního rejstříku) svůj družstevní podíl převedlo nebo byl vypořádán.

Spolupracuje již nyní s ostatními zanikajícími družstvy a s nástupnickým družstvem ve správě majetku a jeho pronájmu AGRO, družstvu Záhoří.

Vlastnická struktura členů a vlastnictví podílů v jednotlivých družstvech je rozsáhle propojena, některé osoby vlastní podíly ve více zúčastněných družstvech, v nástupnickém družstvu vlastní 20 podílů osoby, které jsou i členy jiných zúčastněných (zanikajících) družstev.

Rozsáhlým způsobem jsou propojena personálně nyní i představenstva zúčastněných družstev.

Území družstev, na kterých hospodaří sousedí a tvoří ucelené celky.

Po fúzi by mělo být vytvořeno perspektivní silné moderní družstvo, které bude hospodařit v rostlinné a živočišné výrobě s počtem zaměstnanců 84 a počet členů nástupnického družstva bude 239. Představenstva všech zúčastněných družstev považují připravovanou fúzi zúčastněných družstev za krok ve prospěch všech členů, zejména z následujících důvodů:

- fúzí dojde ke snížení administrativních nákladů a k přínosu postavení většího ekonomického celku při vyjednávání s obchodními partnery dodavateli vstupů do zemědělské prvovýroby,

zejména dodavatelů krmiv, pohonných hmot a agrochemie a také i v souvislosti s připravovaným jednáním s bankami o financování výstavby nového provozu výroby mléka.

- fúzí dojde ke sjednocení členské základny a k odstranění vícečetných podílů ve více družstvech,
- fúzí bude zjednodušena organizační a řídicí struktura zúčastněných družstev,
- fúzí dojde k odstranění duplicity účasti stejných osob v různých představenstvech zúčastněných družstev,
- fúzí dojde ke sjednocení vlastnictví některých pozemků a budov v zemědělských areálech, kde je v některých případech rozděleno vlastnictví staveb a pozemků mezi zúčastněné družstva,

Důsledkem přeměny - vnitrostátní fúze zúčastněných družstev bude jednotné nástupnické družstvo AGRO, družstvo Záhoří zemědělsky hospodařící na území obcí Záhoří, Vlastec, Oslov, Zvíkovské Podhradí, Vrcovice, Vojníkov, Dolní Novosedly, Temešvár a Kluky.

Článek druhý

Povinné údaje Zprávy o vnitrostátní fúzi sloučením (§24)

a) odůvodnění výměnného poměru podílů z právního i ekonomického hlediska, dochází-li k jejich výměně:

Všichni členové zanikajících družstev, které jsou jejich členy k rozhodnému dni fúze – fyzické osoby, tj. 239 fyzických osob se stávají fúzí členy nástupnického družstva (pokud již jimi nejsou před fúzí podle tohoto projektu). Výměnný poměr družstevních podílů členům zanikajících družstev na nástupnickém družstvu se určuje tak, že za dosavadní družstevní podíl člena zanikajícího družstva na zanikajícím družstvu se základním členským vkladem 25.000,- Kč, náleží členovi zanikajícího družstva družstevní podíl v nástupnickém družstvu se základním členským vkladem ve výši 25.000,- Kč. Na jejich základní členský vklad každého z nich v nástupnickém družstvu tedy připadá jeden jimi již dříve v některém ze zanikajících družstev č.1. – č. 3 splacený základní členský vklad a jeden tomu odpovídající podíl ve výši 25.000,- Kč. Měl-li některý z těchto členů splacen tento základní členský vklad a tomu odpovídající podíl ve více zanikajících družstvech, převádějí se tyto podíly na jeden podíl v nástupnickém družstvu a druhý, popř. třetí základní členský vklad na další vklad v zanikajícím či v nástupnickém družstvu v nominální hodnotě se mu započítávají na další členský vklad v nástupnickém družstvu.

Všem členům zanikajících družstev se rovněž v nástupnickém družstvu započítávají v nominální hodnotě jejich další vklady, splacené ve kterémkoliv zanikajícím družstvu, na další vklad v nástupnickém družstvu.

Byl-li před fúzí některý člen zanikajícího družstva – fyzická osoba, kromě členství v zanikajícím družstvu, i členem nástupnického družstva, převádí se jeho dosavadní splacený základní členský vklad 3.000,- Kč v nástupnickém družstvu v nominální podobě do jeho dalšího vkladu v nástupnickém družstvu.

Členské vklady zanikajících družstev č. 1. – č. 3. v nástupnickém družstvu fúzí podle tohoto projektu zcela zanikají a převádějí se do vlastního kapitálu nástupnického družstva v plném jejich

stávajícím rozsahu. Výměnný poměr u podílů těchto právnických osob se nestanovuje a nedochází k jejich výměně z důvodu zániku zanikajících družstev v důsledku fúze.

Výměnný poměr je pro členy všech zúčastněných družstev vhodný a odůvodněný. Nominální hodnota členských vkladů není u žádného člena nástupnického družstva redukována, redukované základní členské vklady u některých členů, kteří jsou členy více než jednoho zúčastněného družstva (další základní členské vklady u jedné a té samé fyzické osoby) jsou převáděny a plně započítávány na další vklad jako součást členského vkladu daného člena – fyzické osoby v nástupnickém družstvu jako celku členského vkladu u této osoby v nástupnickém družstvu. Na další členské vklady v nástupnickém družstvu jsou obdobně všem členům zúčastněných družstev – fyzickým osobám plně započítávány i jejich dosavadní další vklady splacené v zanikajících družstvech č. 1. – č. 3. a to i v jejich případném nominálním součtu. V souvislosti s fúzí dochází i k úpravě stanov nástupnického družstva, jak v projektu fúze ve Článku osmém uvedeno. V rámci těchto úprav je všem členům družstva přiznáván ve Článku 9 nových stanov i vyšší vypořádací podíl při ukončení členství v nástupnickém družstvu, než ve všech stanovách stávajících všech zúčastněných družstev. Nově tento nárok na vypořádací podíl bude činit při ukončení členství částku 100% základního členského vkladu i dalšího členského vkladu v nástupnickém družstvu, na rozdíl od stávající úpravy, která zaručovala všem členům zúčastněných družstev jen vypořádací podíl ve výši 2/3 nominální hodnoty jejich základního a členského vkladu. Transformací podílů a členských vkladů zanikajících družstev do vlastního kapitálu nástupnického družstva při zániku zanikajících družstev dochází k podstatnému zvětšení objemu vlastního kapitálu připadajícího na jednoho každého člena nástupnického družstva a jeden podíl. Fúzí dojde ke snížení administrativních nákladů a k přínosu z postavení většího ekonomického celku při vyjednávání s obchodními partnery.

Součet výše členských vkladů členů zúčastněných družstev do základního kapitálu nástupnického družstva nepřevyšuje výši vlastního kapitálu žádného ze zúčastněných družstev zjištěnou z konečné účetní závěrky zúčastněných družstev (§ 166 odst. 2 zákona).

b) odůvodnění výše případných doplatků:

Projekt fúze nepočítá se žádnými doplatky členů.

c) vysvětlení opatření ve prospěch vlastníků jednotlivých druhů cenných papírů emitovaných osobou zúčastněnou na přeměně:

Osoby zúčastněné na vnitrostátní přeměně - fúzi nemají emitovány žádné cenné papíry

d) popis obtíží, které se vyskytly při oceňování, nebo údaj, že se žádné obtíže nevyskytly:

Při oceňování v rámci vnitrostátní přeměny - fúze se nevyskytly žádné obtíže. Při stanovení výše členského vkladu k rozhodnému dni bylo postupováno tak, aby členské vklady pro všechny členy byly ve své základní výši (výši základního členského vkladu) shodné (25.000,-) Kč. Základní členské vklady členů a další členské vklady členů ve zúčastněných družstvech splacené nebo poskytnuté jednotlivými členy jsou jim celé v nominální podobě započítávány na další členský vklad v nástupnickém družstvu. Tak nedochází k poškození žádného člena zanikajícího ani nástupnického družstva .

Na základě rozhodnutí Krajského soudu v Českých Budějovicích byla soudním znalcem k vypracování znalecké zprávy o vnitrostátní přeměně - fúzi všech zúčastněných družstev jmenována Ing. Kateřina Valentová Worschová, IČ 71475915, sídlem Havířská 1413, 272 01 Kladno.

e) **změny ekonomického a právního postavení členů, včetně změny rozsahu ručení členů družstev nebo některých z nich:**

Není uvažováno se žádnými změnami z pohledu ekonomického či právního postavení členů s výjimkou zvýšení výše vypořádacího podílu při ukončení členství ze 2/3 nominální hodnoty členského vkladu na 100% členského vkladu. Postavení všech členů nástupnického družstva upravují podrobně Stanovy nástupnického družstva obsažené v plném znění v projektu fúze; ve smyslu Stanov nástupnického družstva je zřejmé, že členové neručí za závazky družstva. Členové ručí pouze za škody vzniklé družstvu způsobené porušením povinnosti člena. Povinnosti členů nad rámec Stanov mohou být rozšířeny usnesením členské schůze.

f) **dopady přeměny na věřitele osoby zúčastněné na přeměně, zejména z hlediska dobytosti jejich pohledávek:**

Nástupnické družstvo přebírá v plném rozsahu jak aktiva tak i pasiva všech zanikajících družstev, tedy přebírá v plné výši veškeré závazky vůči věřitelům zanikajících družstev Výrobní a Obchodní družstvo Oslov, Výrobní a Obchodní družstvo Dolní Záhoří i Agrodružstvo Vrcovice. Proti žádnému ze zúčastněných družstev není vedeno ani exekuční ani insolvenční řízení, ani soudní řízení o vymáhání pohledávky, všechna zúčastněná družstva nemají žádné významné dluhy po lhůtě splatnosti.

Článek třetí Závěrečná ustanovení

Tato Zpráva o vnitrostátní fúzi sloučením je určena pro členy zúčastněných družstev jako podklad a základní informace k vypracovanému Projektu vnitrostátní fúze sloučením, který je dokumentem hlavním.

Zpráva o vnitrostátní fúzi sloučením spolu s ostatními dokumenty (Projekt vnitrostátní fúze sloučením, účetní závěrky obou zúčastněných družstev za poslední tři účetní období, konečné účetní závěrky obou zúčastněných družstev, zahajovací rozvaha nástupnického družstva, zprávy auditora a znalecká zpráva o vnitrostátní fúzi, údaje o členech zúčastněných družstev a o výši jednotlivých členských vkladů) jsou v souladu s §169 zákona č. 125/2008 Sb. (Zákon o přeměnách obchodních společností a družstev) k nahlédnutí případně k pořízení opisů či výpisů v sídle každého ze zúčastněných družstev zúčastněných na fúzi. Současně bude i tato zpráva zveřejněna uložení do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích.

Tato zpráva byla vypracována ve dnech 28. 2. 2022 až 9. 3. 2022 předsedy představenstev zúčastněných družstev Petrem Vysokomýtským, Ing. Václavem Kaněrou a Lubošem Tomanem.

V představenstvu AGRO, družstvo Záhoří byla tato zpráva projednána a schválena dne 10. 3. 2022.

V představenstvu VOD Oslov byla tato zpráva projednána a schválena dne schválena dne 10. 3. 2022.

V představenstvu VOD Dolní Záhoří byla tato zpráva projednána a schválena dne schválena dne 10. 3. 2022.

V představenstvu Agrodružstvo Vrcovice byla tato zpráva projednána a schválena dne schválena dne 10. 3. 2022.

.....
za AGRO, družstvo Záhoří
Petr Vysokomýtský, předseda představenstva

.....
za Výrobní a obchodní družstvo Oslov
Petr Vysokomýtský, předseda představenstva

.....
Za Výrobní a Obchodní družstvo Dolní Záhoří
Ing. Václav Kaněra, předseda představenstva

.....
za Agrodružstvo Vrcovice
Luboš Toman, předseda představenstva

